Договор о внесении задатка

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

Финансовый управляющий Шустов А.В., являющийся организатором торгов по продаже имущества должника, Лукина Сергея Юрьевича, признанного несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2023 по делу № А56-54667/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в торгах по продаже имущества должника, определенного, как лот № 1:

- нежилое помещение (гараж), площадью 11, 8 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г.Пикалево, Гаражный кооператив №3, ул.Подлипская, гараж 300, кадастровый номер: 47:18:0000000:3535, Претендент для участия в торгах перечисляет задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка по следующим реквизитам:

ЛУКИН СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Счет: 40817810550188431082, открыт 04.12.2024

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

**В назначении платежа необходимо указать задаток за участие в торгах по продаже имущества Лукина С.Ю.**

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов. Задаток возвращается единственному участнику при признании торгов несостоявшимися в случает отказа от заключения договора купли-продажи имущества

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи. Задаток не возвращается единственному участнику торгов, подписавшему договор купли-продажи после проведения торгов и не исполнившему свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров или рассмотрению в судебном порядке.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**    Финансовый управляющий  Шустов Александр Вячеславович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Шустов А.В./ | **Претендент:** |